

1001 "MCS-gerechtes Wohnhaus", Zürich-Leimbach

Baubeschrieb, 11.04.2013

Siehe dazu auch „Liste freigegebene Materialien“, jeweils aktuelle Version

Rohbau	<p>Fundamentplatte, Umfassungswände im Erdreich (Wände UG und brüstungshoch im Hanggeschoss) in Beton Wasserdicht, System „weisse Wanne“</p> <p>Tragende Wohnungstrennwände und Treppenhausumfassung in Beton: Beton Kernzone inkl. Treppenhaus in Stahlbeton Beton Ruhezone inklusive Wohnungs-Trennwände (Split) = Glasfaserstabarmierter Beton (Armierung „Combar“, Firma Schoeck) weitere tragende Wände im Untergeschoss in Kalksandstein (Industriesicht-Mauerwerk)</p> <p>Kellerwände: Dachpappe unter unterster Lage KS gegen aufsteigende Feuchtigkeit</p> <p>weitere tragende Wände in den Obergeschossen in Backstein („Planmodul“, ZZ Wancor)</p> <p>nichttragende Zwischenwände in Backstein („Planmodul“, ZZ Wancor)</p> <p>Geschossdecken in Beton Stärke 25cm (Ruhezone „Combar“, Kernzone „Stahlbeton“)</p> <p>Einsteinmauerwerk Fassade in „Porotherm T7“, 42.5cm</p> <p>Fensterstürze als Stahltonstürze</p> <p>Hauptdach als Betondecke im Gefälle 22 / 27 cm</p> <p>Balkone in Stahlbeton, Untersichten Sichtbeton roh, Oberfläche abtalschiert im Gefälle nass in Nass mit Mörtelzugabe</p> <p>Balkonplatten wärmegetrennt vom restlichen Rohbau (Kragplattenanschlüsse Firma Schoeck)</p> <p>Treppenhaus Läufe Stahlbeton vorgefertigt, schallgetrennt vom übrigen Rohbau (div. Schalldämmlager HBT Isol), Wände Ortbeton 25 cm</p>
Fassade	<p>Fassadenputz in „Mitteldickschichtverfahren“, Gesamtaufbau ca. 30mm</p> <p>Verlängerter Kalkzementanspritz als Haftgrund (HAGA Bio Mauermörtel)</p> <p>Grundputz (HAGA Bio Grundputz 210), Netzeinbettung „Sto Abschirmgewebe AES“, einlagig</p> <p>Deckputz (HAGA Hagasit Altputz), Körnung 1.5mm, eingefärbt</p> <p>Sockelbereiche mit Dichtschlämme, Kapillarschnitt und dauerelastischer Fuge (bei zweiseitigem Abschlussprofil), eingefärbte Kalkschlämme vollflächig aufgetragen, Teilflächen „al fresco“ ausgebürstet.</p>
Aufzugsanlagen	<p>Aufzug von Untergeschoss bis Dachgeschoss, behindertengerecht</p> <p>Kabine und Schachttüren in Edelstahl, zweiseitiger Zugang</p>
Dach	<p>Hauptdach als Umkehrdach: Wasserführende Schicht unter Wärmedämmung, 2-lagige Bituminöse Abdichtung auf Rohdecke, Wärmedämmung ZZ Wancor X-Energy DL 140mm, Extensivbegrünung mit Substrat 80 – 100mm (inkl. Drainagematte wurzelfest und Schutzvlies), Reserveanschlüsse Solarnutzung (nicht begehbar)</p> <p>Dächer Terrassen als Warmdach: Wasserführende Schicht auf Wärmedämmung, 1-lagige Bituminöse Abdichtung auf Rohdecke (Bauzeitabdichtung), Wärmedämmung Swisspor / Bauder PUR vorkonvektioniert im Gefälle (Lambda 0.030), Gefälle 2%, Stärke 30/50mm, Swisspor / Bauder PUR Alukaschiert 60mm (Lambda 0.023), 2-lagige Bituminöse Abdichtung auf Dämmung, Drainagematte wurzelfest und Schutzvlies, Betonschrittplatten in Splitt verlegt</p> <p>Dachrand: Spenglerabschluss in Chromstahlblech auf 3-Schichtplatte 27 – 40mm</p> <p>Verdeckte Anschlüsse bei Fenstertüren in Flüssigkunststoff</p>

	Diverse Dachdurchdringungen in Chromstahlblech (Rauchabzugsöffnungen Lift / Treppenhaus, Installationen etc.), inklusive dazugehörige Abdichtungsaufbordungen
Fenster	Kunststoff-Aluminiumfenster (Ego Kiefer „AS 1“), 3-fach-Isolierglas Firma Glas Troesch (U-Wert 0.6 W/m ² K, g-Wert 0.47, Glasaufbau Silverstar 2-fach Silberbedampft, 4/14/4/14/4 Argon, LT 70%, Rw 33dB, Elementstärke 40mm) Beschläge Standard Firma Ego Kiefer, Griffe mega Gossau (Nr. 32.601, matt vernickelt) 2-Flügel Fenster Drehbeschläge, pro Küche/Essbereich ein Flügel Drehkipp-Beschlag, Balkontüren mit behindertengerechten Schwellen
Sonnenschutz	Fenster mit äusserem Licht- und Sonnenschutz, Griesser Lamisol 70 mit Aluminiumlamellen (Alu natur eloxiert), Handkurbeln Alu natur eloxiert
Elektroanlagen	Einführung Medien System „Single-Point Entry“, EW-Einführung 5-adrig Hauptverteilung/Messung im Technikraum UG, Unterverteilung pro Wohnung in Wohnungs-Unterverteilungsschrank in Eingangsraum („Schleuse“) mit Sicherungen/FI-Schutzschaltern Licht- und Kraftinstallationen gemäss Elektroplan Grundausstattung aller Räume mit Schalter/Steckdosen gemäss Elektroplan Telefon- TV- und Datenanschlüsse mind. 1 Stück / Wohnraum 1 Stck Bodendose pro Wohnung (Wohnraum), kombiniert mit Decken-Abluft Gegensprechanlage zu Haustüre und Tiefgarage (ohne Hörer, ohne Video; System Koch, Chromstahlfinish) Alle Kabel / Leitungen abgeschirmt, alle Leitungen sternförmig verlegt Kriechströme: Alle elektrisch leitenden Einführungen über Trennfunkstrecken getrennt Alle Elektrorohre nach Einzug Leitungen luftdicht verschlossen Schalterprogramm Feller Standard (PMI, Wohnungen weiss, Treppenhaus Schwarz)
Beleuchtung	Keller, Treppenhaus: Porzellanfassungen Aufputz, Leuchtmittel Halogen-Glühbirnen Lampenstellen in allen Zimmern Bad / Du WC Beleuchtung in Spiegelschrank integriert
Heizung	Wärmeerzeugung für Raumheizung und Brauchwarmwasser mittels Erdsonden und Wärmepumpe; Wärmeverteilung: Steigleitungen Chromstahl, Zweirohrsystem Kunststoff zu Bodenheizungen. Bodenheizungen „Rautherm S-Rohr“ in „Doppelschnecken“ verlegt Montage mittels Clips auf Wärme- und Trittschalldämmung (EPS) Wärmemessung: separat pro Wohnung am Heizverteiler in UV-Schrank
Lüftung	Kellerräume: natürliche Lüftung (Lichtschächte) Treppenhaus: natürliche Lüftung (bedienbare RWA-Klappen) Küchenabluft: Umluft Wohnungen: mechanische Be- und Entlüftung (regulierbar in mehreren Stufen), Abluft Garderobe („Schleuse“) integriert in Wohnungslüftung, über Unterverteilungsschrank geführt. Einlagen Lüftung: Spirorohre, Tellerventile Alu weiss Zulufffassung an Nordfassade über DG, Abluft über Dach
Sanitär	Warmwasseraufbereitung über Erdsonden Anzahl + Apparate gem. Architektenplan, alle Apparate Keramik weiss Aussenhahnen bei Eingang, Gartensitzplatz Bestückung Bad: Badewanne oder Duschenwanne (Stahl Fabrikat Schmidlin, ohne Zargen), Waschtisch Laufen „Moderna“, Wandklosett mit aufgesetztem Spülkasten in Keramik, Laufen „Moderna“; Spiegelschrank Alu, Fabrikat Muota Willisau, verchromte Armaturen, Serie „arwa twin“ Alle Wohnungen mit Anschlüssen WM/TU-Turm, Fabrikat mieterabhängig

Küche	<p>Forster-Stahlküche, Finish Stahlblech, einbrennlackiert nach RAL/NCS-Standardkollektion Abdeckung Chromstahl (auf Tragplatte Alucore), inkl. hintere und seitliche Aufbordungen Alle Apparate Electrolux: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Vorbereitung Geschirrspüler (diese Geräte Küche mit Ein/Aus-Schalter vom Stromkreislauf abtrennbar), Kühlschrank mit separatem Gefrierteil Armatur „arwa twin“, schwenkbar, ohne Zugauslauf Rückwände Keramische Platten 30/60cm</p>
Schreinerarbeiten	<p>Innentüren mit Stahl-Steckzargen (fertig einbrennlackiert nach RAL/NCS), Oberfläche Kunstharz (inkl. Emissionszertifikate), ein- oder zweiflüglig, Teilweise mit Glaseinsatz Beschläge und Griffe mega Gossau (Nr. 32.601, matt vernickelt)</p>
Bodenbeläge	<p>NIP-Gewebe als Magnetfeld-Ausgleich Trittschall- und Wärmedämmung EPS 30mm, Trennlage PE-Folie Bodenbelag im Dickbettverfahren („nass in Nass“ verlegt), ca. 70mm Feinsteinzeugplatten „Quarzit Grau, 400/700/11mm / Trachyt Beige 400/700/11mm“, Zementmörtel Dickbett ca. 250-300kg/m³ (Fluvia), Platten verlegt mittels Zementbojake, Fugen Zementbojake Sockelleisten 50/2mm Alu Natur-Eloxiert, sichtbar geschraubt</p>
Gipserarbeiten	<p>Auf Backsteinwänden: Kalkzement-Grundputz „Fixit 610“, Weisszementglätter „Fixit 463“, nicht gestrichen, auf Betonwänden als Haftbrücke „Fixit 343“ Decken Beton roh, Wohn- und Schlafräume Vorhangschiene zweifach, Typ VSS57 Aufputz Brandabschottungen Vollgipswände 60mm „Alba“, einseitig im Schacht mit Mineralwolle bedämpft, Schächte gem. Vorgabe Feuerpolizei ausbetoniert</p>
Wandbeläge	<p>Bad/Du: Keramische Platten 150/150mm, „System 1“ Fugenmörtel Weber FMA 10 und Weber Favo 2000 Flor- Flex (jeweils bis UK Decke) Abdichtung nur im direkten Nassbereich (Dusche und Bad; nicht Boden) PCI-Lastogum Wände Nasszellen teilweise Vorwand-Installationselemente, System Gämperle, Beplankungen Gipskarton 2 x 12.5mm, Finish Keramische Platten dito restliche Wände Dauerelastische Fugen System „Ramsauer Alkoxy 130“</p>
Metallbauarbeiten	<p>Balkon- und Terrassengeländer als Stahl-Rahmen System Kew-Lox, Füllungen Maschendrahtzaun, Geflechtmaschenweite 30mm, inkl. Befestigungselemente in Stahl, alles Feuerverzinkt Hauseingangstüre Aluminium, Profile thermisch getrennt; Farbe / Finish Oberfläche dito Fenster Unterteilungen Kellerräume, System noch offen Handlauf Treppenhäuser Chromstahl Briefkästen Aluminium Natur Eloxiert, System „Strebel“, mit integrierter Gegensprechanlage</p>
Umgebung	<p>Vorplatz (inkl. Veloparkierung) chaussiert, Betonelement-Umfassung Container Gartensitzbereiche Betonplatten oder Kies Parkplätze chaussiert, max. Gefälle von 6% für Zugänge, Wege + Hartflächen Umgebungsmauern Betonelemente bepflanzt, diverse Böschungen langhalmig artenreiche Wildblumenwiese</p>